

REFERAT FRA ÅRSMØTE I  
VELFORENINGEN KVITFJELL VEST  
31/3-2010

1. Velkommen

*Møtet ble åpnet av Erik Osmundsen.*

2. Valg av møteleder.

*Osmundsen ble valgt til møteleder.*

3. Valg av referent og to medlemmer til å skrive under protokollen fra årsmøtet

*Bjørn Haugland ble valgt som referent og Terje Gorgas og Arne Baumann ble valgt til å skrive under protokollen.*

4. Godkjenning av innkalling og saksliste .

*Innkalling og saksliste ble godkjent.*

5. Orientering om styrets arbeid siden stiftelsen 21. november 2009

*Osmundsen orienterte kort om styrets arbeid siden stiftelsen. Styret har i hovedsak fokusert sitt arbeid på å få foreningen "sjøsatt" på en ryddig og god måte. Sentrale elementer i den forbindelse har vært: (a) klargjøring av velets/styrets mandat; (b) klargjøring av økonomiske forhold; (c) kontraktering av leverandører og (d) vurdering av sikkerheten i tilførselsløypene.*

*Osmundsen opplyste at Styret har gjennomført en selvstendig vurdering av de juridiske forhold rundt velforeningen ved hjelp av Advokatfirmaet Haavind. Notatet fra denne evalueringen er vedlagt denne protokollen. Osmundsen gikk til årsmøtets orientering gjennom hovedkonklusjonene fra dette arbeidet og svarte på spørsmål. Kostnadene for evalueringen ble dekket av KVAS.*

6. Regnskap og budsjett 2009-2011

*Osmundsen gjennomgikk prosess og resultat for budsjettarbeidet i forkant av årsmøtet og svarte på spørsmål i den forbindelse. Styrets økonomiansvarlig (Sigge Pedersen) har beregnet årlige løpende kostnader som grunnlag for:*

- Overgangsregnskap 2009: Felleskostnader på totalt kr. 2.197, hvorav kr. 443 er påløpt men ikke fakturert. Festeavgift for fellesareal og festeavgift for egen tomt er allerede betalt.*
- Overgangsregnskap/budsjett 2010: Felleskostnader på totalt kr. 3.747. Økningen skyldes oppbygging av en "buffer" på kr. 1.000 pr. medlem, samt kostnader til HBRI og styregodtgjørelse. Festeavgift for fellesareal blir på kr. 2.495 og festeavgift for egen tomt tilkommer.*
- Budsjett 2011: Felleskostnader på totalt kr. 2.813. Festeavgift for fellesareal blir på kr. 2.558 og festeavgift for egen tomt tilkommer.*

*Overgangsregnskapet 2009, Overgangsregnskap/budsjett 2010 og Budsjett 2011 ble deretter gjennomgått og godkjent slik det var presentert.*

7. Fastsettelse av årsavgift

*Osmundsen gjennomgikk grunnlaget for velets årsavgifter i 2010 som et resultat av de vedtatte overgangsregnskapene og budsjettet. Den resulterende faktureringen ila. 2010 blir som følger:*

- Våren 2010:*

*tu. JB*

- Felleskostnader: Kr. 4.190 (kr. 443 for 2009+ kr. 3.747 for 2010)
- Festeavgift for fellesareal Kr. 2.495
- Festeavgift for egen tomt (gjelder ikke selveiere)
- Høsten 2010 (forskudd for 2011):
  - Felleskostnader: kr. 2.813
  - Festeavgift for fellesareal Kr. 2.558
  - Feste avgift for egen tomt (gjelder ikke selveiere)

Årsavgiftene for 2010 deretter godkjent som presentert.

#### 8. Inkomne forslag

Ingen forslag har kommet inn.

#### 9. Valg

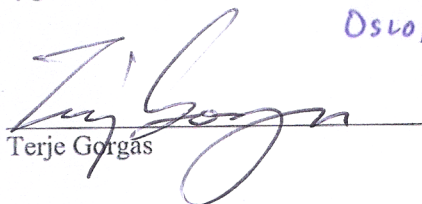
Styret og revisor ble valgt ved stiftelsen 21. november 2009 og var således ikke på valg. Osmundsen informerte årsmøtet om hvordan styret hadde konstituert seg og ba om at årsmøtet allikevel formelt ratifiserte styret slik det var valgt på årsmøtet, samt rollefordelingen internt i styret. Det ble kommentert at for å sikre kontinuitet burde: (a) styrets leder og økonomiansvarlig ikke ha samme tenure; og (b) varemøtmedlemmer være rekrutteringsgrunnlag for styret i neste periode. Det var enighet om at styrets leder og økonomiansvarlig i startfasen for foreningen skulle ha 2 års tenure, men at dette skulle endres i tråd med kommentaren (a) over så snart som mulig. Osmundsen gjennomgikk deretter styrets forslag til årlig honorar på kr. 5.000 for styremøtmedlemmer og kr. 10.000 for styreleder

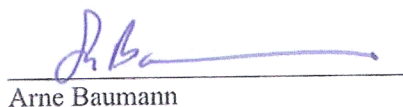
Årsmøtet ratifiserte det sittende styret og dets rollefordeling ved akklamasjon. Styregodtgjørelse ble godkjent.

#### 10. Eventuelt – og orienteringssaker

Det ble opplyst av et medlem at fiskekort får man kjøpt ved bommene eller ved bensinstasjonene i bygda. KVAS opplyste at de vil arbeide med ny renovasjonsordning (ny underjordisk stasjon).

Oslo, 06.04.2010

  
Terje Gorgås

  
Arne Baumann